



HAAPSALU LINNAVALITSUS

Lääne maakond  
Haapsalu linn  
Haapsalu linn  
Posti tn 34  
90504  
hlv@haapsalulv.ee

Teie: 03.11.2023 nr 6-1/8/23-2  
Meie: 10.11.2023 nr 6.2-2/48031

**Patriku katastriüksuse (67401:008:0293)  
detailplaneeringu kooskõlastus**

Austatud Helen Rammu

Teavitaste Põllumajandus- ja Toiduametit (edaspidi PTA) 03.11.2023 kirjaga nr 6-1/8/23-2 detailplaneeringu algatamist Haapsalu linnas Herjava külas Patriku maaüksusel (katastriüksuse 67401:008:0293).

Patriku maaüksus (katastritunnus nr 67401:008:0293) paikneb drenaažkuivendusega Juurika maaparandusehitise (maaparandussüsteemi kood/ehitise kood 5033170300020/001) maa-alal. Patriku maaüksust läbib lõuna suunal Juurika maaparandusehitise eesvool (maaparandussüsteemi kood/ehitise kood 5033170300020/001), eesvoolu valgala on alla 10 km<sup>2</sup>. Detailplaneeringu lahendus peab tagama, et vesi Juurika eesvoolus saab takistusteta voolata ning samuti peab olema tagatud eesvoolu mõlemale kaldale mehhanismidega juurdepääs võimalikeks hoiu- ja/või uuendustöödeks. Eesvoolu kaitsevööndis tohib ehitada muud ehitist, mis ei ole maaparandussüsteemi hoone ega rajatis, üksnes juhul, kui selle ehitamine on ehitusloa menetluse või ehitusteatise esitamise käigus Põllumajandus- ja Toiduametiga kooskõlastatud. (MaaParS § 48 lg 1 ja 3). Eesvoolu kaitsevööndis ei tohi rajada püsivat piirdeaeda ning tõkestada juurdepääsu eesvoolule (MaaParS § 48 lg 2).

Detailplaneeringu eskiis lahendusena sooviksite planeeringualal maaparandusehitise Juurika eesvoolukraavi asendada drenaažiga, millega PTA ei saa nõustuda. Kui siiski soovide muuta eesvoolu kollektoreesvooluks tuleks projektis kajastada arvutused vee läbilaske osas. Samuti tuleks rekonstrueerida Juurika maaparandusehitise süsteemid 13-18 selliselt, et oleks tagatud naaberkindistute maaparandussüsteemi säilimine ja toimimine.

Juhime tähelepanu, et detailplaneeringu käigus toimuv katastriüksuse jagamine ja sihtotstarbe muutmine tuleb samuti kooskõlastada Põllumajandus- ja Toiduametiga (MaaParS § 51 lg 1 ja 2).

Tingimused detailplaneeringu koostamiseks:

1. Detailplaneering peab sisaldama Juurika eesvoolu rekonstrueerimise kohustust kollektoreesvooluks. Maaparandusseadus sätesatab korra ja tingimused rekonstrueerimiseks maaparandusehitisel. Plaanitav lahendus peab vastama maaparandusseaduse § 5 nõuetele. Ühtlasi tuleb planeerimisel arvestada eesvoolu kaitsevööndist tulenevate nõuetega. Kollektoreesvoolu kaitsevööndi ulatus on 10 m kummalegi poole kollektori telge.

2. Planeeringuosa mis hõlmab eesvoolu rekonstrueerimist peab sisaldama nõuet maaparandusseaduse § 50 lg 1 alusel esitada ehitusprojekt Põllumajandus- ja Toiduametile koostöölastamiseks ja maaparandusseaduse § 53 lg 1 esitada planeeringuala lahenduse ehitusprojektid Põllumajandus- ja Toiduametile koostöölastamiseks.
3. Patriku detailplaneering koostöölastada Põllumajandus- ja Toiduametiga.
4. Detailplaneeringu käigus toimub katastriüksuse jagamine ja sihtotstarbe muutmine, mis tuleb samuti koostöölastada Põllumajandus- ja Toiduametiga (MaaParS § 51 lg 1 ja 2).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

RIHO ERISMAA

Peaspetsialist-koordinaator

Aive Aljaste

Põllumajandus- ja Toiduameti

Lääne regiooni Haapsalu esindus

+372 5322 6688

aive.aljaste@pta.agri.ee